

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №5 "б"</u>	
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	4
1.4. Количество квартир:	72
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022г.:	196
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3460,40
в том числе: жилых помещений:	3460,40
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6523,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
36 292,42	168 768,21	212 178,16	-7 117,53

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 5 Б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	414 248,79	1 349 071,48	1 224 753,86	538 566,41
Текущий ремонт общего имущества	52 919,43	185 200,20	168 768,21	69 351,42
Управление МКД	64 213,32	218 007,12	200 796,37	81 424,07
Отопление	48 288,82	0,00	9 202,77	39 086,05
Горячее водоснабжение	52 363,94	0,00	10 599,89	41 764,05
Холодное водоснабжение	25 926,56	0,00	3 847,86	22 078,70
Водоотведение	25 955,96	0,00	4 665,35	21 290,61
Газоснабжение	36 699,50	106 511,79	97 450,68	45 760,61
Итого	720 616,32	1 858 790,59	1 720 084,99	859 321,92
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	720 616,32	1 858 790,59	1 720 084,99	859 321,92

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова